

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 5 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 139/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2020, Cục Thi hành án dân sự tỉnh ban hành về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam theo yêu cầu thẩm định giá lại của Công ty cổ phần Thủy sản 4;

Căn cứ Thông báo số 29/2021/TBĐG-TĐĐT, ngày 21/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tài sản của Công ty cổ phần Thủy sản 4, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, được thông báo bán đấu giá gồm:

#### 1. Đặc điểm tài sản

- Quyền thuê đất diện tích 92.600 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 02, mục đích đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng

1/ Văn phòng làm việc: diện tích 31,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung cột BTCT, nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa đi sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp tole, trần tole. Xây dựng năm 2020, nhà cũ, tường và trần nhà một số chỗ bị nứt, bong tróc sơn.

2/ Nhà kho (Kho thuốc, hóa chất, vôi, muối): diện tích 38,4m<sup>2</sup>, kết cấu nền BTCT đá 1x2, tường quét vôi, mái lợp tole, cửa tole tự chế. Xây dựng năm 2010.

3/ Nhà kho thức ăn: diện tích 579,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung, cột sắt hình, nền BTCT, vách tole, kèo xà gồ thép, mái lợp tole, cửa sắt cuốn. Xây dựng năm 2010





4/ Nhà ăn: diện tích 66m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa đi và cửa sổ khung sắt kính, mái lợp tole, trần tole. Xây dựng năm 2010

5/ Nhà kho (Kho vật tư, cơ khí, ...): diện tích 26,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền BTCT đá 1x2, tường quét vôi, mái lợp tole, cửa tole tự chế. Xây dựng năm 2010

6/ Nhà nghỉ: diện tích 35m<sup>2</sup>. Kết cấu khung, cột BTCT nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa đi và cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp tole, trần nhựa. Xây dựng năm 2010.

7/ Nhà che Trạm bơm: diện tích 45m<sup>2</sup>. Kết cấu Cột BTCT đúc sẵn, nền BT, vách tole, mái lợp tole. Xây dựng năm 2010.

8/ Nhà tạm (Cấp VP làm việc): diện tích 19,2m<sup>2</sup>. Kết cấu khung, cột gỗ tạp, nền tráng xi măng, mái lợp tole. Xây dựng năm 2010.

9/ Công bơm nước: diện tích 664,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền BTCT, thành xây gạch, trát xi măng 02 mặt. Xây dựng năm 2010.

10/ Hàng rào lưới B40: diện tích 2.388,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: hàng rào trụ đá gắn lưới B40. Xây dựng năm 2010.

11/ Công cấp và Công xả nước: khối lượng (17 x 1,5 x 1,7)m x 18, số lượng 18 công. Kết cấu: Đáy BTCT, thành xây gạch dày 200, trát xi măng 1 mặt, nắp đập BT. Xây dựng năm 2010.

12/ Đường bê tông: diện tích 1.706m<sup>2</sup>. Kết cấu đường lát dal xi măng. Xây dựng năm 2010.

- Máy móc thiết bị đã qua sử dụng: Trạm biến áp 3 pha gồm có Bình biến áp Thibidi 100KvA, 01 bình biến áp Thiên Sơn 200KvA, công suất 300kvA. Trụ điện BTLT dài 12m và 10,5m. Lắp đặt 2010.

- Chi phí đắp, đào đất và cừ tràm gia cố

1/ Khối lượng đất đào, đắp ao 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 11, 12: 246.773,79m<sup>3</sup>.

2/ Khối lượng đất đào, đắp ao 05: 1.850,40m<sup>3</sup>.

3/ Cừ tràm 4,5m, ngọn 4,2 – 4,8cm ao 01 đến ao 12 (trừ ao 05): 116.224 cây.

4/ Cừ tràm 4,5m, ngọn 4,2 – 4,8cm ao trừ ao 05: 9.184 cây.

- Cây trồng trên đất

+ Mít loại C: 313 cây.

+ Mít loại A: 14 cây.

+ Xoài loại A: 06 cây.

+ Dừa loại C: 35 cây.

+ Chanh loại A: 02 cây.

+ Cam loại B: 10 cây.

+ Cà na loại B: 01 cây.

**Giá khởi điểm tài sản trên là: 16.048.281.000đ (Mười sáu tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm tám mươi một nghìn đồng). Phí tham gia là 500.000 đồng/hồ sơ. Thuế theo quy định pháp luật.**



**2. Thời gian xem tài sản:** Từ 8 giờ ngày 21/5/2021 đến hết 15 giờ ngày 08/6/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8 giờ ngày 21/5/2021 đến 15 giờ ngày 08/06/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 8 giờ ngày 08/06/2021 đến 15 giờ ngày 10/06/2021 nộp 10% giá trị giá khởi điểm tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến:** 8 giờ 30 phút, ngày 11/06/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên (Không giới hạn số vòng đấu)

**7. Bước giá:** Giao động từ 1-10% giá khởi điểm. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.872.808. Website: <http://dgts.moj.gov.vn/>).

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>)

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS;
- Phòng NV cục THADS (Theo dõi);
- Viện KSND tỉnh;
- UBND xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Thị Thu Cúc**